



REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
GRAD LABIN
Gradonačelnik

Labin, 18. lipnja 2019.

GRADSKO VIJEĆE GRADA LABINA
n/r predsjednici ENI MODRUŠAN

Poštovani,

temeljem članka 51. stavka 3. Statuta Grada Labina („Službene novine Grada Labina“, broj 5/19.-pročišćeni tekst.), prosljeđujem Gradskom vijeću Grada Labina utvrđeni prijedlog Odluke o ukidanju statusa javnog dobra.

Za izvjestiteljicu koja će sudjelovati u radu Gradskog vijeća i njegovih radnih tijela određujem pročelnicu Upravnog odjela za prostorno uređenje, zaštitu okoliša i izdavanje akata za gradnju Anamariju Lukšić.

GRADONAČELNIK

Valter Glavičić, v.r.

DOSTAVITI:

1. Gradsko vijeće
2. Arhiva.



**REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
GRAD LABIN**

Gradsko vijeće

KLASA:

URBROJ:

Labin, _____ 2019.

PRIJEDLOG

Na temelju članka 35. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (NN 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17), 31. Statuta Grada Labina ("Službene novine Grada Labina" broj 9/09., 9/10. – lektorirani tekst, 8/13, 3/16, 2/18, 5/19) i članka 103. st. 2. Zakona o cestama (NN 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14) Gradsko vijeće Grada Labina na sjednici _____ 2019. godine donijelo je

**ODLUKU
O UKIDANJU STATUSA JAVNOG DOBRA**

I.

Utvrđuje se:

- da je Grad Labin sukladno odredbama Zakona o cestama (NN 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14) proveo postupak upisa u zemljišne knjige nerazvrstane ceste oznake NC 16.05. UL. GORNJI RABAC i nerazvrstane ceste oznake NC 16.04. UL. GORNJI RABAC;
- da je Rješenjem Općinskog suda u Puli-Pola, Zemljišnoknjižni odjel Labin posl.br. Z-36289/2018 od 06. prosinca 2018. godine donesenim u postupku evidentiranja nerazvrstane ceste NC 16.04. UL. GORNJI RABAC, između ostalog, dopuštena promjena granice, površine i cijepanje kčbr. 2461/1 put sa 11043 m², k.o. Ripenda, na podčestice:
 - k.č. 2461/1 put sa 6819 m²
 - k.č. 2461/7 put sa 178 m²
 - k.č. 2461/8 put sa 9716 m²;
- da je Rješenjem Općinskog suda u Puli-Pola, Zemljišnoknjižni odjel Labin posl.br. Z-36489/2018 od 21. svibnja 2019. godine donesenim u postupku evidentiranja nerazvrstane ceste NC 16.05. UL. GORNJI RABAC, između ostalog, dopuštena promjena površine na kčbr. 2461/7 put sa 178 m², k.o. Ripenda na:
 - k.č. 2461/7 put sa 102 m²;
- da je pregledom baze podataka nerazvrstanih cesta utvrđeno da k.č. 2461/7 k.o. Ripenda u naravi predstavlja nerazvrstanu cestu oznake NC 16.05.01. UL. GORNJI RABAC koja povezuje nerazvrstane ceste oznake NC 16.04. i NC 16.05.;
- da je Upravni odjel za prostorno uređenje, zaštitu okoliša i gradnju Grada Labina, Odsjek za prostorno uređenje i gradnju izdao Lokacijsku dozvolu KLASA: UP/I-350-05/15-01/000007 URBROJ: 2144/01-05/45-17-0013 od 16.05.2017. godine za planirani zahvat u prostoru: - građenje stambene građevine na zemljištu za koje investitor nije riješio imovinskoppravne odnose na katastarskim česticama k.č.br. 1798/1, dio k.č. 1798/9, dio k.č. 1798/10, dio 2461/1 i dio 1877/9 sve k.o. Ripenda (Rabac);
- da je Rješenjem o produženju važenja Lokacijske dozvole Upravnog odjela za prostorno uređenje, zaštitu okoliša i izdavanje akata za gradnju Grada Labina, Odsjeka za prostorno

uređenje i gradnju KLASA: UP/I-350-05/19-01/000006 URBROJ: 2144/01-03/06-19-0002 od 27.05.2019. godine produženo važenje Lokacijske dozvole KLASA: UP/I-350-05/15-01/000007 URBROJ: 2144/01-05/45-17-0013 od 16.05.2017. godine za još dvije godine od dana utvrđene pravomoćnosti osnovne lokacijske dozvole;

- da se zainteresirana stranka obratila Gradu Labinu sa zahtjevom za kupnju nekretnine k.č. 2461/7 (put, površine 102 m2) k.o. Ripenda;

- da je uvidom u e-Izvadak iz zemljišnih knjiga Općinskog suda u Pazinu, Zemljišnoknjižni odjel Labin utvrđeno da nekretnina k.č. 2461/7 k.o. Ripenda dolazi upisana kao „javno dobro“;

- da je u svrhu rješavanja imovinskopravnih odnosa potrebno prethodno ukinuti status javnog dobra nekretnini k.č. 2461/7 k.o. Ripenda.

II.

Ukida se status JAVNOG DOBRA nekretnini k.č. 2461/7 (put, površine 102 m2) upisana u zk.ul. EL.I k.o. Ripenda obzirom da je trajno prestala potreba korištenja iste kao nerazvrstane ceste, te nekretnina k.č. 2461/7 k.o. Ripenda ostaje u vlasništvu GRADA LABINA OIB: 19041331726.

III.

Općinski sud u Pazinu, Zemljišnoknjižni odjel Labin, na temelju ove Odluke izvršiti će brisanje statusa javnog dobra na nekretnini iz točke II. ove Odluke uz istovremenu uknjižbu prava vlasništva na istoj u korist Grada Labina OIB: 19041331726.

IV.

Ova Odluka objavit će se u „Službenim novinama Grada Labina“ i stupa na snagu prvog dana od dana objave.

PREDSJEDNICA
Gradskog vijeća

Eni Modrušan

DOSTAVITI:

1. Upravni odjel za prostorno uređenje, zaštitu okoliša i izdavanje akata za gradnju – 2x, ovdje
2. Arhiva – ovdje

O B R A Z L O Ž E N J E

1. ZAKONSKA OSNOVA ZA DONOŠENJE ODLUKE

- Zakon o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (NN 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17)
- Statut Grada Labina (Službene novine Grada Labina broj 9/09 i 9/10 – lektorirani tekst; 8/13, 3/16 i 2/18)
- Zakon o cestama (NN 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14)

2. OSNOVNA PITANJA KOJA TREBA UREDITI ODLUKOM

Ovom odlukom potrebno je urediti ukidanje statusa javnog dobra na nekretnini iz točke II. ove Odluke (uz istovremenu uknjižbu prava vlasništva u korist Grada Labina) obzirom da je trajno prestala potreba korištenja iste kao nerazvrstane ceste.

Sukladno odredbama Zakona o cestama (NN 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14) Grad Labin proveo je postupak upisa u zemljišne knjige nerazvrstane ceste oznake NC 16.05. UL. GORNJI RABAC i nerazvrstane ceste oznake NC 16.04. UL. GORNJI RABAC. Provedbom Geodetskih elaborata izvedenog stanja nerazvrstanih cesta NC 16.04. i NC 16.05. od dijela nekretnine k.č. 2461/1 (put, površine 11043 m²) k.o. Ripenda formirana je k.č. 2461/7 (put, površine 102 m²) k.o. Ripenda.

Pregledom baze podataka nerazvrstanih cesta utvrđeno je da k.č. 2461/7 k.o. Ripenda u naravi predstavlja nerazvrstanu cestu oznake NC 16.05.01. UL. GORNJI RABAC koja povezuje nerazvrstane ceste oznake NC 16.04. i NC 16.05..

Zainteresirana stranka obratila se Gradu Labinu sa zahtjevom za kupnju nekretnine k.č. 2461/7 k.o. Ripenda, te je uvidom u e-Izvadak iz zemljišnih knjiga Općinskog suda u Pazinu, Zemljišnoknjižni odjel Labin utvrđeno da ista dolazi upisana kao „javno dobro“.

Odredbom čl. 103. st. 1. Zakona o cestama (NN 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14) propisano je: „Kada je trajno prestala potreba korištenja nerazvrstane ceste ili njezinog dijela može joj se ukinuti status javnog dobra u općoj uporabi, a nekretnina kojoj prestaje taj status ostaje u vlasništvu jedinice lokalne samouprave“:

Za donošenje Odluke o ukidanju statusa javnog dobra nadležno je predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave sukladno odredbi članka 103. st. 2. Zakona o cestama.

3. FINANCIJSKA SREDSTVA POTREBNA ZA PROVOĐENJE ODLUKE

Za realizaciju ove Odluke nisu potrebna financijska sredstva.

Prijedlog izradila: Valentina Sinčić Vretenar, dipl.iur.
savjetnica za imovinsko-pravne poslove

Pročelnica: Anamarija Lukšić, dipl.ing.građ.